

Số: 7983 /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương để thực hiện
đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa
tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm**

KHÂN

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Công văn số 7553/H01-P4 ngày 25/9/2024 của Cục Kế hoạch và Tài chính – Bộ Công an thông báo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm; trong đó giao Công an tỉnh báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ kinh phí Nhà nghỉ dưỡng 378 tại vị trí mới, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 8927/CAT-PHC ngày 27/11/2024 của Công an tỉnh về đề nghị hỗ trợ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng Nhà nghỉ dưỡng 378 tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Công văn số 8272-CV/VPTU ngày 20/6/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc cho ý kiến hỗ trợ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án Nhà nghỉ dưỡng 378;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3635/STC-KTNS ngày 20/6/2025; UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến thống nhất của HĐND tỉnh đối với dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm như sau:

I. Thông tin liên quan dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm:

1. Về chủ trương đầu tư dự án:

- Ngày 09/12/2004, UBND tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 4084/UBND về việc giao đất để xây dựng nhà điều dưỡng 378 tại Bãi Dài, thị xã Cam Ranh (nay là huyện Cam Lâm); theo đó UBND tỉnh đồng ý giao diện tích lô đất là 06ha, giới hạn lô đất giao được cắt thẳng từ đại lộ Nguyễn Tất Thành ra biển cho Bộ Công an để xây dựng mới Nhà nghỉ dưỡng.

- Ngày 08/6/2011, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Thông báo số 189/TB-UBND kết luận về buổi làm việc với đoàn công tác của Tổng cục KC-KT (Bộ Công an) về địa điểm xây dựng mới và phương án di dời Nhà nghỉ dưỡng 378; theo đó UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất tiếp tục giao thêm phần diện tích 1,6ha (khu vực quy hoạch bãi đậu xe giáp ranh với khu đất đã giao cho Bộ Công an, không kể các khu vực đã được UBND tỉnh Khánh Hòa thỏa thuận cho Đơn

Biên phòng 380, Trạm kiểm soát Biên phòng Cù Hin và Trạm cứu hộ cứu nạn). Đồng thời, UBND tỉnh Khánh Hòa đề nghị Bộ Công an xây dựng lộ trình cụ thể kế hoạch di dời Nhà nghỉ dưỡng 378 tại phía Đông đường Trần Phú, thành phố Nha Trang và có cam kết bàn giao cho tỉnh Khánh Hòa trước năm 2015 để thực hiện quy hoạch của địa phương.

- Ngày 21/9/2011, Bộ Công an ban hành Quyết định số 3950/QĐ-BCA-H41 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Nhà nghỉ dưỡng 378 – Bộ Công an, với các nội dung chủ yếu như sau: (1) Địa điểm đầu tư: Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh thuộc xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; (2) Chủ đầu tư: Giám đốc Nhà nghỉ dưỡng 378 – Bộ Công an; (3) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cơ sở vật chất phục vụ cán bộ chiến sĩ Công an có tiêu chuẩn đi nghỉ và điều dưỡng hàng năm; (4) Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới nhà nghỉ dưỡng quy mô 300 giường theo Quyết định số 1487/QĐ-BCA-H11 ngày 02/6/2009 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt quy hoạch tổng thể hệ thống Nhà nghỉ dưỡng ngành Công an (giai đoạn 2009 - 2015); (5) Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước cấp.

- Ngày 01/6/2015, Bộ Công an tiếp tục có Văn bản số 1044/BCA-H41 về việc giao đất xây dựng sở, doanh trại Công an tại KDL Bán đảo Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; theo đó, đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa giải quyết cấp cho Bộ Công an khoảng 20ha đất tại KDL Bán đảo Cam Ranh để xây dựng thành nơi triển khai các hoạt động nghiệp vụ, kinh tế nghiệp vụ nhằm góp phần đảm bảo an ninh quốc phòng và trật tự an toàn xã hội tại địa bàn trọng điểm này.

Trên cơ sở kiến nghị trên, ngày 08/6/2015 UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Văn bản số 3618/UBND-XDND gửi Bộ Công an về việc giao đất bổ sung xây dựng công trình Nhà nghỉ dưỡng 378 tại KDL Bán đảo Cam Ranh; theo đó, về chủ trương đồng ý với đề nghị của Bộ Công an và giao bổ sung 02 khu đất quy hoạch xây dựng Đồn 380 – Trạm kiểm soát Biên phòng Cù Hin và Trạm cứu hộ, cứu nạn liền kề với khu đất có diện tích 7,6ha (đã thỏa thuận với Bộ Công an) để đầu tư xây dựng Nhà nghỉ dưỡng 378 (khu đất sau khi hợp khối có diện tích khoảng 09ha).

Như vậy, để đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tỉnh Khánh Hòa và Bộ Công an đã có thỏa thuận về việc di dời Nhà nghỉ dưỡng 378 tại đường Trần Phú, thành phố Nha Trang và giao vị trí mới để xây dựng Nhà nghỉ dưỡng cho cán bộ Công an tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh với diện tích khoảng 09ha.

- Ngày 31/8/2023, Bộ Công an ban hành Quyết định số 6008/QĐ-BCA về việc chuyển “Nhà nghỉ dưỡng 378” từ Cục Hậu cần về trực thuộc Phòng Hậu cần, Công an tỉnh Khánh Hòa.

- Hiện nay, Công an tỉnh đã có Tờ trình số 3522/TTr-CAT-PH10 ngày 16/4/2025 trình Bộ Công an thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, chủ đầu tư dự án là Công an tỉnh, quy mô đầu tư theo Quyết định số 844/QĐ-BCA ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt Đề

án sắp xếp, phát triển hệ thống nhà khách, nhà nghỉ dưỡng trong Công an nhân dân đến năm 2030, diện tích đất thực hiện dự án là 09ha, tiến độ thực hiện dự án 2025-2028, tổng mức đầu tư (dự kiến) là 524,093 tỷ đồng, nguồn vốn đầu tư: ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an và ngân sách UBND tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ. Căn cứ Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Công an tỉnh cung cấp, dự án có chi phí xây dựng là 301,9 tỷ đồng, chi phí thiết bị là 99,7 tỷ đồng, chi phí GPMB là 29 tỷ đồng.

2. Về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng:

- Ngày 27/11/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3240/QĐ-UBND về việc cho phép lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất giao cho Bộ Công an thực hiện dự án xây dựng Nhà nghỉ dưỡng 378 tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh; giao UBND huyện Cam Lâm là đơn vị lập phương án, nguồn vốn đầu tư thuộc ngân sách tỉnh. Đến nay, căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND huyện Cam Lâm phê duyệt, kinh phí đã chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân là 2,18 tỷ đồng. Dự kiến tổng chi phí GPMB của dự án là 29 tỷ đồng, ngân sách tỉnh sẽ tiếp tục bố trí 26,82 tỷ đồng sau khi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Ngày 10/8/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 8061/UBND-XDND về tiến độ thực hiện di dời Nhà nghỉ dưỡng 378 tại thành phố Nha Trang về Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; trong đó “UBND tỉnh đề nghị Bộ Công an sớm phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án tăng từ 7,6ha thành 09ha làm cơ sở để địa phương triển khai công tác giải phóng mặt bằng”.

- Tiếp theo đó, ngày 18/10/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 10759/UBND-XDND về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm; trong đó “Yêu cầu Công an tỉnh (đơn vị quản lý Nhà nghỉ dưỡng 378 theo Quyết định số 6008/QĐ-BCA ngày 31/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Công an) khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét nội dung kiến nghị của UBND tỉnh gửi Bộ Công an tại Văn bản số 8061/UBND-XDND ngày 10/8/2023 để thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 tại huyện Cam Lâm trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định”, “Giao UBND huyện Cam Lâm khẩn trương hoàn thiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Nhà nghỉ dưỡng 378 tại huyện Cam Lâm theo đúng quy định; chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính để được bố trí kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng”.

3. Nội dung kiến nghị của Bộ Công an, Công an tỉnh:

- Căn cứ Công văn số 7553/H01-P4 ngày 25/9/2024 của Cục Kế hoạch và Tài chính – Bộ Công an, Công an tỉnh có Công văn số 8927/CAT-PHC ngày 27/11/2024 đề nghị UBND tỉnh quan tâm hỗ trợ kinh phí bồi thường, giải phóng



mặt bằng và hỗ trợ một phần đầu tư xây dựng công trình Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm.

- Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thiệu tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các dự án Bảo tàng trên địa bàn tỉnh; Công an tỉnh có Công văn số 2765/CAT-PHC ngày 20/3/2025 cam kết sẽ phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch các đơn vị liên quan kiểm tra, đo đạc và lập bản đồ dự kiến xây dựng công trình dự án Bảo tàng Yersin tại khu đất Nhà nghỉ dưỡng 378, đường Trần Phú, thành phố Nha Trang.

II. Nội dung xin ý kiến thống nhất của HĐND tỉnh:

Căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 9 Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13:

“9. Không được dùng ngân sách của cấp này để chi cho nhiệm vụ của cấp khác và không được dùng ngân sách của địa phương này để chi cho nhiệm vụ của địa phương khác, trừ các trường hợp sau:

a) Ngân sách cấp dưới hỗ trợ cho các đơn vị thuộc cấp trên quản lý đóng trên địa bàn trong trường hợp cần khẩn trương huy động lực lượng cấp trên khi xảy ra thiên tai, thảm họa, dịch bệnh và các trường hợp cấp thiết khác để bảo đảm ổn định tình hình kinh tế - xã hội, an ninh và trật tự, an toàn xã hội của địa phương;

b) Các đơn vị cấp trên quản lý đóng trên địa bàn khi thực hiện chức năng của mình, kết hợp thực hiện một số nhiệm vụ theo yêu cầu của cấp dưới;

c) Sử dụng dự phòng ngân sách địa phương để hỗ trợ các địa phương khác khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa nghiêm trọng.”

Căn cứ quy định tại điểm p) khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND tỉnh về phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư các cấp ngân sách; nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025: *“p) Hỗ trợ đầu tư khối quốc phòng – an ninh giai đoạn 2021 – 2025 là 2,5% nguồn vốn cân đối ngân sách cấp tỉnh quản lý (trừ các nguồn: vốn xổ số kiến thiết, vốn vay, vốn Trung ương, vốn Trái phiếu Chính phủ, vốn ODA), theo tỷ lệ phân bổ: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh 31%, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh 31%, Công an tỉnh 31%, huyện Trường Sa 7%; Hỗ trợ chi đầu tư ngoài định mức nêu trên cho công trình phòng thủ, đối ứng cho dự án sử dụng vốn Trung ương và các dự án cấp bách khác”.*

Việc sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương để hỗ trợ chi phí xây dựng Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm kết hợp với việc đẩy nhanh tiến độ di dời Nhà nghỉ dưỡng 378 tại đường Trần Phú, thành phố Nha Trang của Công an tỉnh Khánh Hòa để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh là phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 9, điều 9 Luật Ngân sách nhà nước và phù hợp với quy định tại

điểm p, khoản 1, điều 2, Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định nhiệm vụ chi đầu tư cấp tỉnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 10 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công quy định như sau:

“1. Đối với dự án do bộ, cơ quan trung ương là cơ quan chủ quản có sử dụng vốn ngân sách địa phương các cấp, trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư thực hiện như sau:

a) Thực hiện theo quy định tại Điều 26 của Luật Đầu tư công;

b) Đối với phần vốn ngân sách địa phương tham gia thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành Nghị quyết bố trí vốn ngân sách địa phương cấp mình làm cơ sở thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.”

Căn cứ ý kiến thống nhất về chủ trương hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 8272-CV/VPTU ngày 20/6/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy.

Trên cơ sở khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách tỉnh; nhằm tạo điều kiện sớm di dời Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại đường Trần Phú, thành phố Nha Trang để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương là 250 tỷ đồng để thực hiện đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, trong đó hỗ trợ chi phí GPMB là 29 tỷ đồng và hỗ trợ chi phí xây dựng là 221 tỷ đồng.

Nghị quyết của HĐND tỉnh cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương (250 tỷ đồng) để thực hiện đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông là cơ sở để Bộ Công an thực hiện thủ tục thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn và phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư dự án.

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, XD;
- Công an tỉnh;
- Lưu: VT, SV, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương để thực hiện
đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa
tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII - KỲ HỌP THỨ 18

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 7553/H01-P4 ngày 25/9/2024 của Cục Kế hoạch và Tài chính – Bộ Công an thông báo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Công văn số 8272-CV/VPTU ngày 20/6/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về cho ý kiến hỗ trợ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án Nhà nghỉ dưỡng 378;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030 để thực hiện đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 - Công an tỉnh Khánh Hòa tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa là 250 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày ... tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy và các Ban đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT, ĐN.

CHỦ TỊCH